

# Internazionalizza la tua azienda nei Balcani: noi ci occupiamo di ogni aspetto

Gestiamo ogni fase al tuo fianco, dal progetto iniziale all'insediamento nel Paese estero

## Network di professionisti e consulenti

Da 5 anni, siamo presenti per aprire società nei Balcani in particolare in Albania

### I nostri plus:

- Profonda conoscenza dei Balcani, dei mercati locali e delle normative vigenti
- Assistenza in tutte le fasi di internazionalizzazione e delocalizzazione:
- Personale italiano che ti assiste per aprire una società nei Balcani in particolare in Albania (la nuova Montecarlo dell'Adriatico).
- Pianificazione, fattibilità e soddisfazione di tutte le tue esigenze.
- Tutti i servizi professionali per la tua azienda in un unico network
- La nostra forza: essere presenti in più nazioni, presentarvi la migliore pianificazione, un aggiornamento amministrativo-fiscale continuo, un presidio costante.

# PRESENTACI LA TUA IDEA

Un Team di Professionisti al Tuo servizio

1



# SCOPRI LE FASI DEI PROGETTI

## Analisi

Ascoltiamo le tue esigenze e studiamo come potrebbe funzionare la tua azienda all'estero. Condividiamo le necessità primarie e interpretiamo queste in scenari differenti

## Fattibilità

Stimiamo la fattibilità: se concreta, redigiamo un business plan economico finanziario dettagliato.

## Risorse umane

Provvediamo alla ricerca del personale che corrisponde alle tue richieste specifiche a vario titolo. Dal manager al tecnico specializzato all'operatore di linea. Ti indicheremo in base alle tue necessità se sviluppare un Plant in zona Urbana o Rurale

## Governance & Partecipazione

Pianifichiamo assieme al Cliente la miglior guida manageriale della nuova realtà onde evitare qualsiasi rischio. Potendo così operare in piena serenità. Realizziamo assieme il più indicato controllo societario, rendendo unite o disgiunte le varie realtà

## **Plant Industriali Logistici Uffici Show Room**

Troviamo o realizziamo gli immobili atti ad ospitare la tua azienda, grazie alla nostra rete di Agency, ingegneri e progettisti, società di Costruzioni e project manager, che collaboreranno se necessario con i professionisti fidati del Cliente

## **Fondi Strutturali Nazionali e Europei**

Sarai accompagnato step by step nella valutazione prima dell'opportunità e poi della sua fattibilità, sino al raggiungimento dell'obiettivo. In qualsiasi caso ti teniamo sempre aggiornato sull'evoluzione dei sostegni economico finanziari con Newsletter dedicate per incentivare il tuo Business

## **Ricerche di mercato**

Analizziamo il mercato nazionale prescelto, in base a parametri economici commerciali indicati dal cliente. Proponiamo i partners più adatti alla tua soluzione. accompagnandoti nelle visite B2B o One To One, cercando di offrirti il supporto che ti porti alla più adeguata scelta

## **JV e M&A**

Analizziamo con te le opportunità per individuare quella con le caratteristiche più vicine alle tue necessità. Ti accompagniamo in ogni fase di analisi documentale, di interpretazione di tutti i documenti in lingua differente e dal punto di vista Legale Fiscale

# **PRESENTACI LA TUA IDEA**

**Un Team di Professionisti al Tuo servizio**

3



## I nostri servizi professionali di cui hai bisogno

- 1. Contabilità**
- 2. Societario – Finanza**
- 3. Audit & Legale**
- 4. Immobiliare**

### Contabilità

- Contabilità di legge
- Contabilità analitica e gestionale
- Analisi contabilità
- Gestione – Analisi
- Accounts
- Buste paga
- Amministrativi
- Altri servizi

## Societario – Finanza

- Registrazione societaria
- Consulenza societaria
- Pianificazione
- Governance
- Transfer
- Operativa tax
- Trust

## Audit & Legale

- Finanziaria e tax due diligence
- Analisi procedure concordate
- Contrattualistica
- Gestione lavoro all'estero
- Analisi e negoziazione
- Mergers e acquisitions
- Legali report in due diligence
- Diritto commerciale e Diritto societario

## Immobiliare

- Greenfield e Brownfield
- Ferme agricole ed eolico
- Terreni agricoli
- Logistico – industriale
- Idro – solare
- Architettura ingegneria
- General contractor
- Uffici – residenziale

## Perché aprire una Società all'estero?

- Produzione
- Logistica
- Assemblaggio
- Produzione elettronica
- IT
- Meccanica di precisione

## Per aziende che necessitano di

- Mercati nuovi
- Partners
- Acquisizioni
- Joint venture
- Appalti pubblici
- Avvicinarsi ai propri fornitori/clienti

## Il nostro NETWORK tra professionisti al Tuo servizio

La nostra missione ha origine da esperienze imprenditoriali diverse una dall'altra, in tutta Europa e non, dalla Finanza al Trust, dall'Immobiliare alla costituzione di Società Estere, ai Servizi Professionali.



Tutte esperienze che hanno come denominatore comune la professionalità, la ricerca della semplificazione e della fluidità dei vari passaggi.

Con particolare attenzione alla certezza, sicurezza legale e alla serenità di chi è coinvolto nella pianificazione, Investitore – Imprenditore che sia.

Le varie esperienze hanno portato a trasferirci fisicamente nei Balcani, una scelta dovuta ai mercati.

## **Il network per creare, organizzare e sviluppare il tuo business**

### **Il NOSTRO network si occupa di consulenza finanziaria indipendente**

## **“FEE ONLY”**

Il Network nasce dal desiderio di un team di professionisti tutto italiano d'intraprendere un percorso completamente nuovo dopo anni di esperienza diversificate nel settore finanziario-bancario e nella consulenza agli investimenti.

Se in tempi meno recenti eravamo abituati a considerare terreno fertile per l'internazionalizzazione la Romania, Slovenia o ex paesi comunisti da qualche anno il vento della speranza soffia dall'altra parte del mar Adriatico, complice la presenza di una economia fertile e del costo della vita molto più basso dell'Italia.

I dati Istat parlano chiaro: tra chi studia, chi lavora e chi fa impresa, sono oltre 20.000 gli italiani immigrati in Albania ed è possibile trovare circa 2.000 aziende nel Paese con almeno un socio italiano.

Quindi ora penserai ma perché trasferirsi in Albania?

### **Ecco i motivi:**

- la tassazione ridotta 0-15%

7



- la tassazione è unica e non esiste Irap, Ires o altro
- incentivi nazionali e europei parzialmente rimborsabili
- costi forza lavoro inferiore del 30/40%
- non esiste TFR
- costi energetici minori del 30%
- rischio paese molto basso
- possibilità di Joint Venture
- possibilità di Partnership
- produzione per mercati esteri o locali
- commercio al dettaglio, ingrosso o distribuzione
- lingue parlate Albanese, italiano, inglese
- opportunità immobiliari a rendita e non
- opportunità di terreni agricolo per ferme agricole o come investimenti

